



RÉSIDENCE
EFFERVESCENCE
SAINT DENIS, QUARTIER DE LA PLAINE

PROFITEZ DE
LOGEMENTS SPACIEUX
EN PLEIN CŒUR
D'UN QUARTIER
EN DEVENIR



14 LOGEMENTS EN PSLA (PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION)
DU STUDIO AU T5 - TVA À 5,5%** - PRÊT À TAUX 0%

CONTACTEZ NOTRE
CONSEILLER HABITAT

06 50 67 33 51

CAPS Coopérative
d'accession
sociale à
la propriété



RÉSIDENCE EFFERVESCENCE

Au cœur du quartier de La Plaine, à Saint-Denis, à proximité des transports en commun et du stade de France, trois bâtiments d'architecture contemporaine construits sur un espace piéton, végétalisé et sécurisé. Les logements que nous vous proposons disposent d'espaces extérieurs (balcons, terrasses, loggias) et offrent une vue dégagée sur un îlot de verdure.



Écoles

Maternelle, primaire, collège, lycée



Transports

RER B, métro L12 et futur tramway T8 (entre 7 et 15 minutes à pied)



Loisirs

À côté du Stade de France



Commerces

À Proximité du marché de La Plaine

LES AVANTAGES DU PSLA (location-accession)

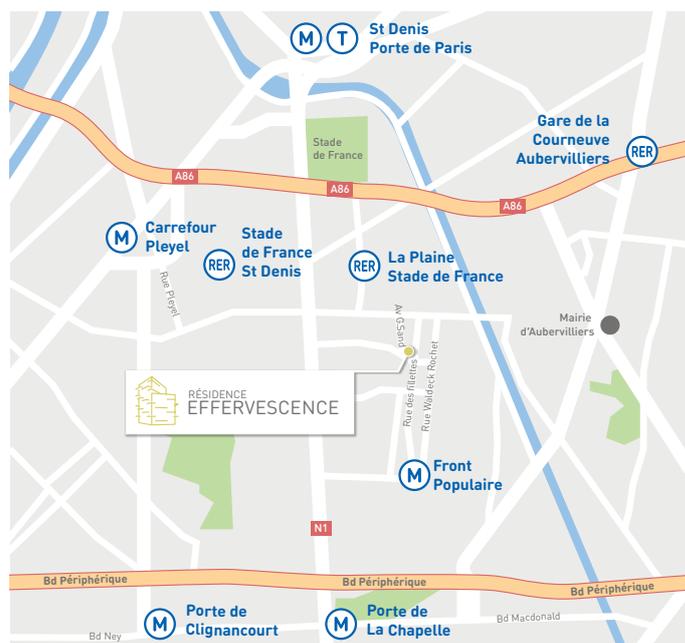
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Minoration du prix de vente de 1 % par année d'occupation
- Sécurisation HLM (garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans)

EXEMPLES DE TYPOLOGIES ET DE PRIX

TYPE DE LOGEMENT (avec parking) *	PRIX TTC
T2 - 45,20 m ² + 12,70m ² de terrasse	143 000 €
T5 - 92,20 m ² + 16,50 m ² balcon	281 000 €

*sous réserve de disponibilités

**TVA à 5,5% sous conditions de ressources



Septembre 2017 - MANCINI & TRAVERSO - images non contractuelles



5 bis rue Danielle Casanova, 93207 Saint-Denis Cedex
www.caps.coop | caps@plainecommunehabitat.fr

