



RÉSIDENCE
CALYPSO
L'ÎLE-SAINT-DENIS, ÉCOQUARTIER FLUVIAL

DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
DANS L'ÉCOQUARTIER
DE L'ÎLE-SAINT-DENIS

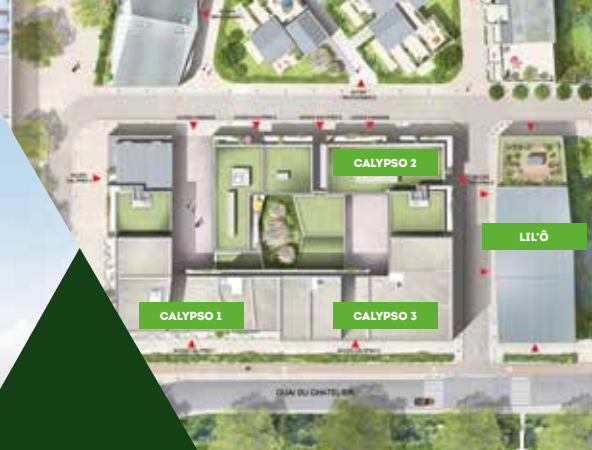


9 LOGEMENTS EN PSLA (PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION)
DU T2 AU T5 – TVA 5,5%* - PRÊT À TAUX 0%

CONTACTEZ NOTRE
CONSEILLER HABITAT

06 50 67 33 51

CAPS Coopérative
d'accèsion
sociale à
la propriété



RÉSIDENCE CALYPSO

Situés au cœur de l'écoquartier fluvial et à proximité immédiate du futur village olympique, les logements qu'offrent les trois bâtiments de la Résidence bénéficient de généreux balcons et pour la plupart d'une double exposition. Les logements que nous proposons sont desservis par des espaces piétons sécurisés et jouissent d'une vue immédiate aux berges de seine.



Écoles

Maternelle, primaire
Collège à 9 minutes
en bus



Transports

Tramway T1 Station rue Méchin,
RER D et Transilien H Gare de St-Denis,
Métro L13 Mairie de Saint-Ouen
(entre 7 et 15 minutes à pied)



Loisirs

A proximité du Centre
culturel Jean Vilar,
Village Olympique



Commerces

A proximité
des commerces

LES AVANTAGES DU PSLA

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Minoration du prix de vente de 1% par année d'occupation « locative »
- Sécurisation HLM (garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans)

EXEMPLES DE TYPOLOGIES ET DE PRIX

TYPE DE LOGEMENT (hors parking)	PRIX TTC
T2 - 41,90 m ²	139 000 €
T5 - 93,60 m ² + 16,20 m ² de balcon	287 000 €

Emplacement de stationnement deux roues en jouissance pour 1 728 € TTC.
Emplacement de stationnement voiture en jouissance pour 8 640 € TTC.

*TVA à 5,5% sous conditions de ressources



Octobre 2017 - MANCINI & TRAVERSO - Documents et images non contractuels



5 bis rue Danielle Casanova, 93207 Saint-Denis Cedex
www.caps.coop | caps@plainecommunehabitat.fr

