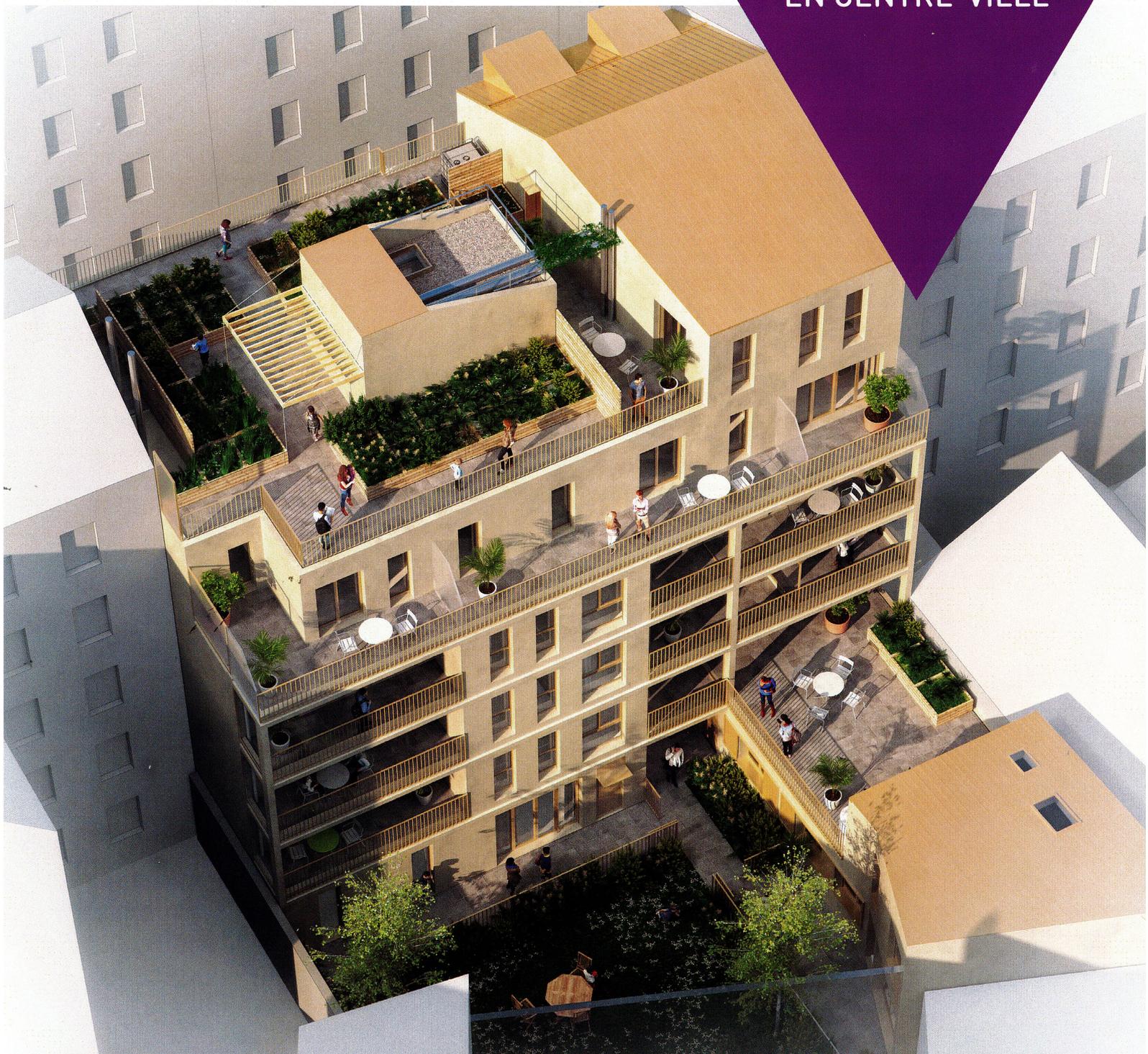




RÉSIDENCE
**LES
ANNONCIADES**
SAINT-DENIS, CENTRE-VILLE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UN LOGEMENT NEUF
EN CENTRE-VILLE



18 LOGEMENTS EN VEFA (VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT)
DU T1 AU T5 – TVA 5,5%* – PRÊT À TAUX 0%



RÉSIDENCE LES ANNONCIADES

Située à proximité de toutes les commodités et au calme d'une rue tranquille, la CAPS propose cette résidence de 18 logements, au cœur de Saint-Denis. Elle vous séduira par son attachement à la continuité architecturale avec le voisinage tout en ayant une écriture et un confort contemporains. Les logements bénéficient pour la plupart d'un espace privatif extérieur (balcon ou terrasse) orienté sur jardin. Le toit est aménagé pour y accueillir un jardin commun.



Écoles

Maternelle, primaire, collège à proximité



Transports

Métro L13 (Saint-Denis Porte de Paris)
Tramway T8 (Pierre de Geyter)
RER D (Saint-Denis)



Loisirs

À proximité du centre historique de Saint-Denis et proche du Stade de France



Commerces

À proximité de tous commerces et services

ACHETEZ EN TOUTE SÉCURITÉ EN BÉNÉFICIAANT DE :

- Sécurisation HLM (garantie de rachat, de revente et de relogement)
- TVA Réduite à 5.5%*
- Possibilité de compléter le prêt principal par des prêts complémentaires (PTZ)

TERRASSE-JARDIN CONÇUE ET GÉRÉE DE MANIÈRE PARTICIPATIVE

EXEMPLES DE TYPOLOGIES ET DE PRIX

TYPE DE LOGEMENT (hors parking)	PRIX TTC
T2 - 44.70 m ² + 1 balcon de 3.40 m ²	157 000 €
T4 - 79 m ² + 1 balcon de 9.3 m ²	275 000 €

*TVA à 5,5% sous conditions de ressources

