



## UNE NOUVELLE MANIÈRE D'HABITER PRÈS DU CANAL SAINT-DENIS

Venez rencontrer vos futurs voisins **le 13 septembre 2022 à 18h30 à l'Ecole élémentaire Louise Michel**, 8 Avenue Leroy des Barres, à Saint-Denis, afin d'en savoir plus sur le projet d'habitat participatif prévu rue Dohis à Saint-Denis.

Un projet porté par le collectif d'animation de l'habitat participatif (CAHP-IDF) • la ville de Saint-Denis • Le territoire de Plaine Commune • la coopérative HLM CAPS

### CONCEVEZ VOTRE LOGEMENT AVEC VOS VOISINS



#### L'habitat participatif, de quoi parle-t-on ?

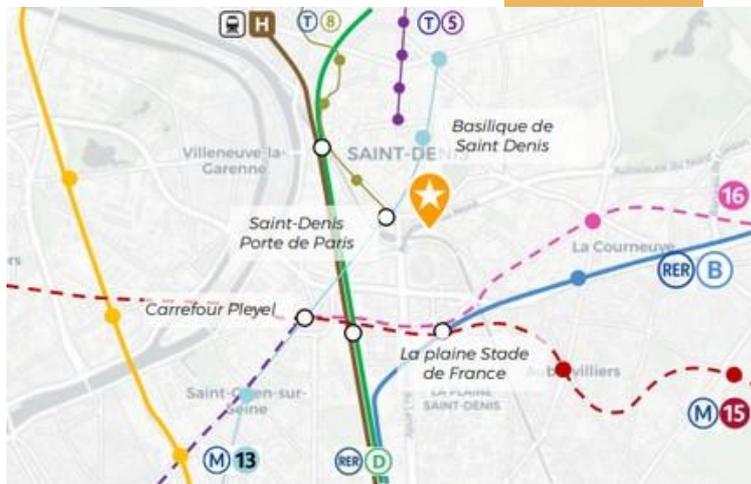
- o Participez à la définition d'un logement qui répond à vos attentes
- o Profitez d'espaces mutualisés avec vos voisins (jardin, salle commune, terrasse sur le toit, local vélos ou buanderie, ...)
- o Participez à la vie du quartier avec vos voisins
- o Contribuez à la gestion de la copropriété et réduisez le montant de vos charges

- o **15 logements du T2 au T5**
- o **Espaces communs**
- o **Hautes performances énergétiques (RE2020)**

- Planning prévisionnel :**
- o **Travail avec les ateliers étudiants** : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022
  - o **Dépôt du Permis de Construire** : 2<sup>ème</sup> trimestre 2024
  - o **Début du chantier** : 1<sup>er</sup> trimestre 2025
  - o **Livraison** : Courant 2027



# VIVRE RUE DOHIS, PRÈS DU CANAL SAINT-DENIS



**Prix de vente moyen (prévisionnel) : 3 600 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Redevance mensuelle foncière (prévisionnelle) : 1,10 €/m<sup>2</sup>HAB**

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU FONCIER SOLIDAIRE

### Le Foncier Solidaire : quels avantages ?

#### Une solution pour accéder à la propriété à Saint-Denis :

- A un prix minoré
  - o Achetez votre logement sans supporter le prix du terrain
  - o Profitez des avantages de l'accession aidée : prêt à taux zéro, TVA réduite à 5,5%, ...
- En toute sécurité
  - o Sécurisation de l'accession pendant 15 ans (rachat, relogement et revente)
  - o Sécurisation par l'Office de Foncier Solidaire de Plaine Commune



### Conditions financières

Bénéficiez d'une réduction sur le prix de votre logement en profitant de ce dispositif novateur qui dissocie la propriété du terrain de celle de l'appartement. Avec cette nouvelle forme d'accession à la propriété, nommée Bail Réel Solidaire, vous n'achetez en VEFA que votre logement. L'Organisme de Foncier Solidaire reste propriétaire du foncier, vous lui versez une redevance chaque mois. Le dispositif est accessible sous conditions de ressources, pour une résidence principale.

#### Pour plus de renseignements :

07 71 62 28 24 • [www.habitat-participatif-idf.org](http://www.habitat-participatif-idf.org) • [dohis@habitat-participatif-idf.org](mailto:dohis@habitat-participatif-idf.org)